

1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Snježana Božinovska - osobni bankar i Anita Markota Štriga kao Direktor Savjetodavnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----
i-----

HRVOJE GAŠPARINAC, Zagreb, Ljerke Šram 8, MBG:3101974330034- kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----
i-----

EKOTEKS D.O.O., Zagreb, Puškarićeva 15, zastupan po direktoru Miroslavu Mitak, MBG: 0305973330034 kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju dana 13. (trinaestog) travnja 2007. (dvijetisućeisedme) godine -----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU ES-377/07-1

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 5. (petog) travnja 2007. (dvijetisućeisedme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----
-----**EUR 311.000,00**-----
-----**(tristojedanaesttisuća eura)**-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

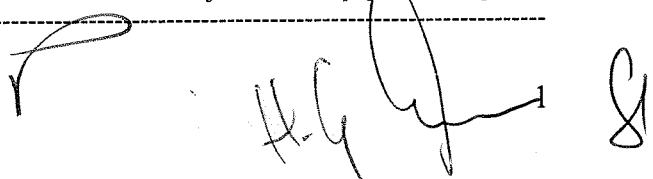
Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 1. (prvog) svibnja 2037. (dvijetisućetridesetisedme) godine. -----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----



4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----

- 1 (jednu) vlastitu bianco mjenicu-----
- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuniti na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuniti ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.-----

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

5.6. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6.

6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na:**-----
nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 6158, k.o. Remete, k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju, površine 20 čhv, 73 m2, k.č.br. 3523, u naravi stambena zg.br.66 i dvorište, ukupne



površine 600 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina) - radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od **EUR 311.000,00 (tristojedanaesttisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini upisana plomba br. Z-80628/06 zaprimljenog prijedloga Gradskog Ureda za Katastar c/a Ekoteks d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 7, slijedećeg sadržaja: upis stambene zgrade u zk.ul.6158 k.o.Remete RN.1050/2006, koj nije konačno riješen. Po provedbi navedenog prijedloga, izmijeniti će se zemljišno-knjižni opis predmetne nekretnine, te će isti glasiti kako je opisano u članku 6.1. ovog Ugovora. U trenutku sklapanja ovog Ugovora zemljišno-knjižni opis predmetne nekretnine glasi: nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 6158, k.o. Remete, k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju, površine 20 čhv, 73 m², k.č.br. 3523, u naravi vinograd Krč u Dolju, površine 600 m², ukupne površine 20 čhv, 673 m².-----

6.4. Protivnik osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

6.5. Protivnik osiguranja i Dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da **Prijavni list za zemljišnu knjigu RN 1050/2006**, koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično stanje Nekretnine.-----

Protivnik osiguranja i Dužnik pod istim uvjetima izjavljuju da zemljišno- knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine za katastarsku česticu br. 3522/1.-----

6.6. U slučaju odbacivanja prijedloga za upis hipoteke zasnovane temeljem ovog Ugovora, odnosno nemogućnosti njegove provedbe, a iz razloga nepotpunosti dokumentacije i/ili sličnih razloga u odnosu na plombu navedenu u čl. 6.3. ovog Ugovora, Dužnik potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da će snositi sve troškove eventualne nove javnobilježničke solemnizacije, odnosno troškove aneksiranja solemnizirane isprave, kao i ostale potrebne troškove radi urednog upisa hipoteke koja je predmet ovog Ugovora.-----

6.7. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.8. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 7.

7.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----



7.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 8.

8.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi **EUR 311.000,00 (tristojedanaesttisuća)** u kunskoj protuvrijednosti. sukladno Kupoprodajnom predugovoru od 15. ožujka 2007 godine-----

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Protivnik osiguranja kao prodavatelj i Dužnik kao kupac, dana 15. (petnaestog) ožujka 2007. (dvijetisućeisde) godine, sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine.-----

9.2. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Dužnika, isti stupa u pravni položaj Protivnika osiguranja, te preuzima sve obveze Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11.

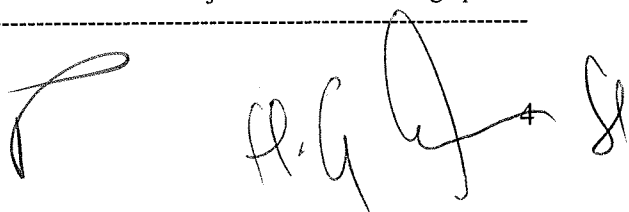
Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Članak 13.


Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----




Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Protivnika osiguranja, te za potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

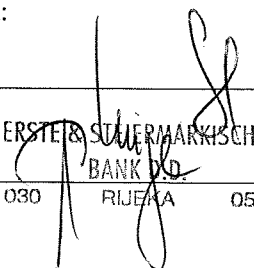


PROTIVNIK OSIGURANJA:

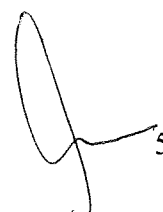

KOTEKS d.o.o.

ZAGREB

BANKA:



ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK AG

030 RIJKA 056
5



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 16. 04. 2007. (šesnaestogtravnjadvijetisućesedme) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1** niže navedeni sudionici:-----

1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, kao **Vjerovnik**, zastupan po punomoćniku (temeljem javnobilježnički ovjerovljene punomoći pod Ov:21785/04 od 17. studenog 2004. godine u uredu javnog bilježnika Mladena Matoš), gospođi SNEŽANI BOŽINOVSKA, rođ. 29. svibnja 1968., ZAGREB, KREŽMINA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100425222 PU Zagrebačka.-----

2. **Gospodin HRVOJE GAŠPARINAC**, rođen 31. siječnja 1974. godine, iz Zagreba, Ljerke Šram 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101528173 izdanu od PU Zagrebačka, kao **Dužnik**.-----

3. **EKOTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu**, sa sjedištem u Lučkom, Puškarićeva 15 (ranije na adresi u Zagrebu, Božidarevićeva 7), društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080275144, kao **Protivnik osiguranja**, kojeg zastupa član uprave - direktor gospodin Miroslav Mitak, rođen 03. svibnja 1973., iz Zagreba, Lesičine 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14945764, izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1** pročitala zajedno s prilogima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1** vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

Solemnizirano je 6 (šest) primjeraka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

U Zagrebu, 16. 04. 2007.
(šesnaestogtravnjadvijetisućesedme) godine.-----

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. st.1. PPJT od 2.475,00 kn (dvijetisućečetristosedamdesetpet kuna), a pristojba po Tbr.7. ZIZJP u iznosu od 1.000 kn (tisuću kuna).-----